

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на оказание услуг по техническому обслуживанию**  
**систем электроснабжения и электрооборудования**

г. Москва \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице \_\_\_\_\_ действующее на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Спецэнергоразвитие», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Бойкова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства оказывать Заказчику услуги по осмотрам и техническому обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования (далее «услуги»), а Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Исполнитель осуществляет осмотры и техническое обслуживание систем электроснабжения и электрооборудования в соответствии с Графиком технического обслуживания электрооборудования (Приложение № 1) и Реестром объектов обслуживания и стоимостей оказываемых услуг (Приложение №2), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, назначает приказом ответственного за электрохозяйство из числа своих сотрудников.

1.3. К техническому обслуживанию принимаются системы электроснабжения и электрооборудование, находящиеся в эксплуатации и в исправном состоянии, смонтированные в соответствии с правилами и требованиями нормативной документации.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Оказывать услуги по месту нахождения систем электроснабжения и электрооборудования, определенным в Приложении №2, и в объеме, указанном в Приложении №1 к настоящему договору.

2.1.2. Допускать к техническому обслуживанию работников, прошедших специальный курс обучения.

2.1.3. Во избежание предъявления к Заказчику штрафных санкций надзорными органами, а также в целях предотвращения аварийных ситуаций, Исполнитель в случае обнаружения недостатков предъявляет Заказчику в срок не позднее суток с момента обнаружения недостатков, мотивированное Предписание с указанием перечня мероприятий, необходимых для их устранения.

2.1.4. Кроме технического обслуживания систем электроснабжения и электрооборудования Исполнитель может при наличии технических и организационных возможностей по заявке Заказчика осуществлять работы по их капитальному ремонту и монтажу, по устранению аварийных ситуаций и прочие работы. Указанные работы оплачиваются дополнительно, в соответствии с Протоколом согласования стоимости работ, который оформляется Сторонами по мере возникновения и выполнения Исполнителем указанных работ. Протокол согласования стоимости работ является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.5. Если в процессе технического обслуживания систем электроснабжения и электрооборудования Исполнитель выявляет дефекты, не относящиеся к сфере ответственности Исполнителя, но требующие устранения, он письменно информирует об этом Заказчика.

2.1.6. Исполнитель имеет право привлекать для исполнения своих обязанностей по настоящему договору третьих лиц. Ответственность за действия таких лиц несет Исполнитель.

## 2.2. **Заказчик обязуется:**

2.2.1. Оплачивать услуги, оказанные Исполнителем, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Обеспечить доступ в помещение Заказчика, указанное в п. 1.2 настоящего договора представителей Исполнителя для выполнения ими условий настоящего договора на протяжении всего срока действия настоящего Договора.

2.2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней, с даты подписания настоящего договора, уведомить всех своих сотрудников и заинтересованных третьих лиц о правах Исполнителя по настоящему договору.

2.2.4. Оказывать необходимое и возможное содействие Исполнителю в процессе оказания им услуг по настоящему договору.

2.2.5. Осуществлять эксплуатацию систем электроснабжения и электрооборудования в соответствии с правилами и требованиями нормативной документации.

2.2.6. Обеспечивать в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к помещениям электрооборудования, не допуская их загромождения.

2.2.7. Назначать ответственных лиц, которые подтверждают проведение технического обслуживания систем электроснабжения и электрооборудования, выполнение работ по их капитальному ремонту и монтажу, а также по устранению аварийных ситуаций, наличие/отсутствие претензий к исполнителю.

2.2.8. Допускать к эксплуатации систем электроснабжения и электрооборудования, только уполномоченных лиц, согласованных с Исполнителем.

## 3. **Стоимость услуг**

3.1. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору определяется Реестром объектов обслуживания и стоимостей оказываемых услуг (Приложение №2).

3.2. В случае изменения перечня, объема, порядка оказания услуг Исполнитель согласовывает с Заказчиком новый График технического обслуживания электрооборудования (Приложение № 1) и стоимость таких услуг.

3.3. При наличии технических и организационных возможностей Исполнитель по заявке Заказчика осуществляет работы по капитальному ремонту и монтажу систем электроснабжения и электрооборудования, а также по устранению аварийных ситуаций. Указанные виды работ оплачиваются Заказчиком отдельно на основании согласованных сторонами Протоколов согласования стоимости работ с подтверждением актами выполненных работ.

## 4. **Платежи и расчеты по договору**

4.1. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя, указанные в Приложение №2 Таблица 1 по следующему графику:

- аванс [ ] % стоимости услуг [ ] обслуживания, не позднее 25 числа месяца, предшествующего первому месяцу начала обслуживания на основании выставленного Исполнителем счета;

- стоимость услуг по факту оказания или оставшаяся часть стоимости услуг, если таковая имеется, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг на основании выставленного Исполнителем акта выполненных работ, счета и счета-фактуры.

4.2. Работы по капитальному ремонту систем электроснабжения и оборудования, монтажные работы и работы по устранению аварийных оплачиваются Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату, Акта выполненных работ, справки о стоимости работ.

4.3. Неполучение счетов на оплату и счетов-фактур и иной документации не освобождает Заказчика от оплаты оказанных услуг и выполненных Исполнителем работ. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на корреспондентский счёт банка Исполнителя.

## **5. Приемка оказанных услуг**

5.1. Исполнитель до 5 (пятого) числа каждого месяца, следующего за месяцем, подлежащим оплате предоставляет Заказчику Акт оказанных услуг и счет на оплату.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта оказанных услуг обязан рассмотреть и подписать Акт оказанных услуг. В случае отказа от подписания Акта оказанных услуг, Заказчик представляет Исполнителю в письменном виде мотивированный и обоснованный ответ. После чего сторонами составляется «Акт выявленных дефектов», с указанием необходимых доработок и сроков их устранения.

5.3. В случае если в срок, указанный в п. 5.2 настоящего договора, Заказчик не подпишет Акт оказанных услуг или не представит мотивированный отказ услуги будут считаться принятыми в полном объеме.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств, по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

6.2 Исполнитель не несет ответственности за:

- нормальный износ (амортизацию) систем электроснабжения и электрооборудования;
- повреждения, возникшие вследствие некачественной эксплуатации Заказчиком систем электроснабжения и электрооборудования;
- за выявленные и указанные Исполнителем дефекты (недостатки), которые не были устранены по вине Заказчика;
- аварии, не связанные с виновными действиями (бездействием) Исполнителя;
- за несчастные случаи, происшедшие на электрооборудовании, остановленном им на ремонт, в случае преднамеренного его пуска в эксплуатацию персоналом Заказчика и допуска в помещения их месторасположения посторонних лиц в отсутствие представителей Исполнителя, а также за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушений правил пользования электрооборудования;
- обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с действующим законодательством.

6.3. За неисполнение обязанностей, предусмотренных п. 4.1 и п. 4.2 настоящего договора. Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от суммы оказанных, но не оплаченных услуг

6.4. В случае если, надзорными органами, будут выявлены нарушения, которые не были указаны в предписании, составленном в соответствии с пунктом 2.1.3. настоящего Договора, Исполнитель обязуется компенсировать Заказчику расходы, затраченные на оплату штрафа, за недостатки, не выявленные Исполнителем, в рамках оказания услуг, в соответствии с настоящим Договором.

6.4. За ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных п.2.1.1.,2.1.2., 2.1.3. Исполнитель несет материальную ответственность в случае возникновения нежелательных последствий для Заказчика такого ненадлежащего исполнения обязанностей. Исполнитель обязан возместить Заказчику стоимость устранения, указанных в настоящем пункте последствий.

6.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

## **7. Срок действия договора, изменение и его расторжение**

7.1. Настоящий договор составлен и подписан сторонами \_\_\_\_\_, вступает в силу с этого дня и действует до \_\_\_\_\_.

7.2. В случае если за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит об отказе от его исполнения, или о пересмотре условий договора, настоящий договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

7.3. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить условия настоящего договора уведомив другую сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента фактического расторжения или изменения условий настоящего договора.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, подписанного сторонами, которое является неотъемлемой частью договора.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае, если такое невыполнение явилось результатом обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания настоящего Договора, на период действия таких обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы означают чрезвычайные события и обстоятельства, которые не могли быть предотвращены какой-либо из сторон. Такие обстоятельства непреодолимой силы включают в себя: забастовки и другие общенациональные или региональные трудовые конфликты на общероссийском или региональном уровне; землетрясения и другие стихийные бедствия; войны, военные действия и конфликты, мятежи, террористические акты, гражданские беспорядки и социальные волнения, мобилизации в целях войны, перевороты и прочие враждебные действия, а также другие чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

8.2. Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств непреодолимой силы не в состоянии исполнить свои обязательства, уведомляет об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств с приложением соответствующих доказательств.

## **9. Особые условия**

9.1. В случае возникновения аварийных ситуаций Заказчик обязан незамедлительно сообщать об этом Исполнителю.

9.2. При необходимости проведения специализированной экспертизы или проверки систем электроснабжения и электрооборудования Заказчика, расходы по их проведению несет Заказчик.

9.3. В случае одновременного заключения Заказчиком договора на техническое обслуживание систем электроснабжения и электрооборудования с другой организацией, Заказчик представляет Исполнителю акт разграничения инженерной ответственности.

9.4. В случае, если в течение трех часов с момента предоставления Исполнителем

предписания по предотвращению аварийной ситуации, Заказчик не подаст заявку на проведение необходимых мероприятий, исполнитель не будет нести ответственности за последствия выявленных неисправностей.

#### **10. Применимое законодательство и порядок разрешения споров**

10.1. Настоящий Договор толкуется и регулируется в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются, насколько это возможно, путем переговоров (в том числе телефонных).

Если стороны не придут к соглашению в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения одной из Сторон уведомления другой Стороны о наличии и предмете спора, то все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора и/или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

#### **11. Уведомления и адреса Сторон. Полнота Договора и приоритет документов**

11.1. Все уведомления, требуемые или допустимые в соответствии с настоящим договором, составляются в письменном виде, считаются надлежащим образом направленными и доставленными одной из сторон, если они направляются по электронной почте представителям Сторон, указанным в реквизитах сторон .

11.2. Для оперативного обмена документами стороны используют факсимильную и иную связь с последующим подтверждением подлинными документами в течение 3 (трех) рабочих дней.

11.3. Настоящий договор представляет собой полную договоренность между сторонами применительно к предмету настоящего договора и не может изменяться или исправляться, кроме как на основании письменной договоренности сторон, если иное не установлено настоящим договором.

11.4. При изменении реквизитов любой из сторон (адрес, номер банковского счета, телефон, факс и т.п.), смене исполнительного органа и полномочных лиц она обязана в течение 2 (двух) рабочих дней в письменной форме известить об этом другую сторону о произошедших изменениях и сообщить новые реквизиты и данные. В противном случае уведомления и отправления, совершенные по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считаются надлежащим образом направленными.

#### **12. Конфиденциальность**

12.1. Каждая из сторон рассматривает настоящий договор и содержание его положений, равно как и любые иные сведения, полученные от другой стороны, как конфиденциальную информацию и не разглашает такую информацию никаким третьим лицам, за исключением должностных лиц и уполномоченных представителей каждой из сторон, без предварительного письменного согласия другой стороны. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи, когда какая-либо информация должна предоставляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; становится достоянием гласности через другие источники помимо сторон или их должностных лиц или уполномоченных представителей; требуется органам власти и местного самоуправления.

12.2. Положения настоящей статьи будут сохранять силу и являться обязательными для Сторон как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и в течение 5 (пяти) лет с момента истечения или досрочного прекращения настоящего Договора.

#### **12. Заключительные положения**



## ГРАФИК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК

№ п/п	Наименование электрооборудования	Перечень необходимых работ (Осмотры, Техническое обслуживание, Текущий ремонт)	Сроки проведения работ	Примечания
1	Распределительные устройства напряжением до 1000В Вводные и вводно-распределительные устройства (ВУ, ВРУ, ГРЩ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• текущий ремонт всех комплектующих аппаратов с заменой отдельных аппаратов (при необходимости),</li> <li>• проверка состояния и ремонт ошиновки и электропроводки, подтяжка всех креплений и выводов, окраска панелей (при необходимости);</li> </ul>	Обходы и осмотры: периодичность определяется Приложением №2. Техническое обслуживание: по мере необходимости, не реже одного раза в год Текущий ремонт: по мере необходимости - по заявке Заказчика.	Работы выполняются по наряду, распоряжению. Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.
2	Распределительные устройства напряжением до 1000В. Главные и вторичные распределительные щитки: групповые, этажные Щиты и щитки для питания рекламного освещения, витрин, фасадов, наружного освещения и иллюминации, противопожарных устройств, систем диспетчеризации, световых указателей и огни светового ограждения, звуковой и другой сигнализации, силовых установок	<ul style="list-style-type: none"> <li>• текущий ремонт всех комплектующих аппаратов с заменой отдельных аппаратов (при необходимости),</li> <li>• проверка состояния и ремонт ошиновки и электропроводки, подтяжка всех креплений и выводов, окраска панелей (при необходимости);</li> <li>• частичная разборка, выявление и замена изношенных деталей, узлов и приборов, проверка контактных давлений, люфтов, перепайка контактов,</li> <li>• регулировка, измерение сопротивления обмоток, электрическая проверка приборов и устранение неисправностей,</li> <li>• проверка плотности соединения деталей, узлов и приборов,</li> <li>• подтяжка и очистка, замена или перетяжка неисправных кусков проводов, кабелей и заземлений, смазка всех трущихся деталей, осей, реек и т. д., очистка и подкраска мест проржавления.</li> <li>• проверка исправности аварийного освещения при отключении рабочего освещения, ремонт, замена неисправных элементов</li> </ul>	Обходы и осмотры: периодичность определяется Приложением №2. Техническое обслуживание: по мере необходимости, не реже одного раза в год Текущий ремонт: по мере необходимости - по заявке Заказчика. Регулировка, измерение сопротивления обмоток, электрическая проверка приборов и устранение неисправностей: по Заявке Заказчика.	Работы выполняются по наряду, распоряжению. Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.
3	Приборы учета электроэнергии	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка состояние контактов в местах их присоединения;</li> <li>• проверка повреждения корпуса электрического счётчика;</li> <li>• проведение измерений перегрузки счётчика.</li> </ul>	Обходы и осмотры: периодичность определяется Приложением №2. Техническое обслуживание: по мере необходимости, не реже одного раза в год Текущий ремонт: по мере необходимости - по заявке Заказчика.	Работы выполняются по наряду, распоряжению. Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.

			Проведение измерений перегрузки счетчика - по заявке Заказчика.	
4	Аппараты защиты (защиты электрических сетей до 1 кВ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка целостности, соответствия схемам, действующим нагрузкам и нормам,</li> <li>• замена плавких вставок и токоограничивающих сопротивлений (при необходимости),</li> <li>• проверка и регулировка плотности вжима контактной части;</li> </ul>	Обходы и осмотры: периодичность определяется Приложением №2. Техническое обслуживание: по мере необходимости, не реже одного раза в год Текущий ремонт: по мере необходимости - по заявке Заказчика. Проверка действующим нагрузкам и нормам: по заявке Заказчика.	Работы выполняются по наряду, распоряжению. Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.
5	Электропроводки (питающие, распределительные и групповые сети)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• наружный осмотр проводки с устранением мелких дефектов, проверка состояния изоляции проводов и прочности креплений;</li> <li>• проверка и чистка распаечных коробок, установка недостающих крышек;</li> <li>• проверка изоляции спусков к светильникам;</li> <li>• смена разбитых изоляторов и роликов, ревизия понижающих трансформаторов местного освещения;</li> <li>• перетягивание, ремонт или смена отдельных участков сети, проверка исправности штепсельных розеток, выключателей, предохранителей со сменой негодных;</li> <li>• проверка изоляции мегомметром;</li> <li>• восстановление утраченной или нарушенной маркировки;</li> <li>• мелкий ремонт групповых распределительных и предохранительных щитков и коробок;</li> <li>• смена и восстановление электропроводки при выполнении работ по текущему ремонту стен, перегородок и перекрытий;</li> <li>• проведение установленных измерений и испытаний;</li> </ul>	Обходы и осмотры: периодичность определяется Приложением №2. Техническое обслуживание: один раз в два месяца, по мере необходимости. Текущий ремонт: по мере необходимости - по заявке Заказчика. Проверка изоляции мегомметром: по заявке Заказчика. Проведение установленных измерений и испытаний: по заявке Заказчика. Восстановление утраченной или нарушенной маркировки: по заявке Заказчика	Работы выполняются по наряду, распоряжению. Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.
6	Кабельные линии внутри зданий	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка прочности соединительных мест, механической защиты, вводов в аппараты и клеммные щитки, проходов сквозь стены и перекрытия;</li> <li>• проверка контактных соединений,</li> <li>• проверка крепления по всей длине и перетягивание отдельных участков сети;</li> <li>• восстановление нарушенной или утраченной маркировки, проверка состояния надписей и предупредительных плакатов,</li> <li>• смена или ремонт отдельных износившихся участков сети, муфт, воронок и т. д.,</li> <li>• перепайка отдельных концевиков,</li> </ul>	Обходы и осмотры: периодичность определяется Приложением №2. Техническое обслуживание: по мере необходимости, не реже одного раза в год Текущий ремонт: по мере необходимости - по заявке Заказчика. Проверка крепления по всей длине и перетягивание отдельных участков сети: по мере необходимости - по заявке Заказчика. Смена или ремонт отдельных износившихся участков сети, муфт, воронок: по заявке Заказчика.	Работы выполняются по наряду, распоряжению. Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• переразделка кабельных воронок;</li> <li>• проверка изоляции мегомметром,</li> <li>• проверка соответствия плавких вставок и предохранителей номинальным токам и их замена при необходимости;</li> <li>• проведение установленных измерений и испытаний.</li> </ul>	<p>Переразделка кабельных воронок: по заявке Заказчика.</p> <p>Проверка изоляции мегомметром: по заявке Заказчика.</p> <p>Проведение установленных измерений и испытаний: по заявке Заказчика.</p>	
7	Рекламное освещение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния осветительных установок (наличие и целость стекол, решеток и сеток, исправность уплотнений светильников специального назначения).</li> </ul>	<p>Обходы и осмотры: периодичность определяется Приложением №2.</p> <p>Техническое обслуживание: по заявке Заказчика.</p> <p>Текущий ремонт: по заявке Заказчика.</p>	Работы выполняются по наряду, распоряжению. Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.
8	Внутреннее освещение: осветительная арматура и патроны, электроустановочные изделия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• удаление со светильников пыли, протирка арматуры, проверка крепления патронов, ниппелей и контактов с заменой неисправных;</li> <li>• перезарядка проводов в светильниках;</li> <li>• смена рефлекторов и отдельных светильников;</li> <li>• проверка наличия занулений и заземлений и исправление обнаруженных дефектов, проверка надежности и (при необходимости) усиление подвесок светильников, кронштейнов и бра, а также кронштейнов местного освещения, замена тросов и растяжек, замена сгоревших и отдельных сильногудящих дросселей;</li> <li>• проверка уровня освещенности в контрольных точках и уровня общей освещенности помещения с одновременным контрольным замером напряжения в сети со стороны питания в наиболее удаленных точках (производится в соответствии с требованиями ПТЭ и ППБ).</li> </ul>	<p>Обходы и осмотры: периодичность определяется Приложением №2.</p> <p>Техническое обслуживание: по мере необходимости - один раз в два месяца.</p> <p>Текущий ремонт: по мере необходимости - по заявке Заказчика.</p> <p>Смена рефлекторов и отдельных светильников: по заявке Заказчика.</p> <p>Проверка уровня освещенности - по заявке Заказчика</p>	Работы выполняются по наряду, распоряжению. Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.
9	Маркировка элементов электроустановки, буквенно-цифровые и цветные маркировки токоведущих проводников, нулевых рабочих и защитных проводников, выводы аппаратов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• восстановление нарушенной маркировки, надписей и предупредительных плакатов</li> </ul>	По мере необходимости - по заявке Заказчика.	Работы выполняются по наряду, распоряжению. Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.
10	Электротехническая арматура.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Замена повреждённых и установка новых плавких вставок в электроцитах, выключателей, розеток, вилок и разъёмов, ответвлённых коробок.</li> </ul>	По мере необходимости - по заявке Заказчика.	Работы выполняются по наряду, распоряжению. Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.

11	Электрические приборы (кассовое оборудование и др.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Удаление пыли и грязи с поверхности прибора.</li> <li>• Следить за исправностью электрического шнура.</li> </ul>	По заявке Заказчика.	Работы выполняются по наряду, распоряжению. Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.
----	---	---	----------------------	--

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель:**  
ООО «Спецэнергоразвитие»

**Заказчик:**  
\_\_\_\_\_

**Директор**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Бойков Н.А./  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**РЕЕСТР  
ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ И СТОИМОСТЕЙ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ**

**Таблица 1** «Перечень объектов обслуживания, периодичности обходов и осмотров, даты начала обслуживания и ежемесячной стоимости обслуживания»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Периодичность обходов и осмотров	Дата начала обслуживания	Ежемесячная стоимость обслуживания, НДС не облагается (гл. 26.2 НК РФ), руб.
1					
2					
3					

**Таблица 2** «Перечень услуг по разработке документации и их стоимостей»

№ п/п	Наименование услуги	Период, мес.	Стоимость услуги, НДС не облагается (гл. 26.2 НК РФ), руб.
1			
2			
3			

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель:**  
ООО «Спецэнергоразвитие»

**Заказчик:**

Директор

\_\_\_\_\_/Бойков Н.А./  
М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПРОТОКОЛ****СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕН ПО РЕМОНТУ И МОНТАЖУ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ЭЛЕКТРОБОРУДОВАНИЯ, ПО УСТРАНЕНИЮ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ПРОЧИХ РАБОТ**

№	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, НДС не облагается (гл. 26.2 НК РФ), руб
1	Аварийный выезд на объект и обследование неисправных систем электроснабжения и электрооборудования по заявке Заказчика (срок реагирования не более 24 часов с момента поступления заявки от Заказчика)	шт.	3500
2	Выезд на объект по заявке Заказчика	шт.	1500
3	Обследование систем электроснабжения и электрооборудования по заявке Заказчика	чел/час (минимальный заказ 1 чел/час)	900
4	Проверка работоспособности аварийного освещения и световых указателей «выход» с составлением акта по заявке Заказчика	компл.	900
5	Проверка продолжительности работы резервных источников питания аварийного освещения и световых указателей «выход» с составлением акта по заявке Заказчика	чел/час (минимальный заказ 2 чел/час)	900
6	Проведение инструктажа для неэлектротехнического персонала на первую группу по электробезопасности до 1000В по заявке Заказчика	компл.	3500

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Исполнитель:**  
**ООО «Спецэнергоразвитие»**

**Заказчик:**

Директор

\_\_\_\_\_/Бойков Н.А./

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

# ПРИКАЗ № \_\_\_\_\_ - 1

\_\_\_\_\_  
*О назначении ответственных лиц за электрохозяйство*

В соответствии с пунктами 1.2.3 и 1.2.8 правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 N 6, Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда России от 24.07.2013 N 325н для непосредственного выполнения функций по организации эксплуатации электроустановок с целью поддержания в работоспособном состоянии электрического и электротехнологического оборудования и сетей, обеспечения их безопасной эксплуатации,

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ответственность за электрохозяйство в соответствии с договором на оказание услуг по техническому обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее «договор») на территории и помещениях объекта \_\_\_\_\_ находящегося по адресу: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) на период проведения работ возложить на инженера-энергетика Карих Александра Геннадиевича, прошедшего проверку знаний Норм и правил работы в электроустановках с присвоением группы IV по электробезопасности в электроустановках до и выше 1000 В.
2. На время отсутствия ответственного за электрохозяйство назначить замещающим ответственного за электрохозяйство - директора Бойкова Николая Александровича прошедшего проверку знаний Норм и правил работы в электроустановках с присвоением группы IV по электробезопасности в электроустановках до и выше 1000 В.
3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.
4. Срок действия приказа – до расторжения договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по техническому обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования.

Директор ООО «Спецэнергоразвитие»

\_\_\_\_\_/Бойков Н.А./

М.П.

## ПРИКАЗ № \_\_\_\_\_ - 2

\_\_\_\_\_  
*О предоставлении работникам прав при  
работе в электроустановках*

В соответствии с требованиями «Межотраслевых правил по охране труда (Правила безопасности) при эксплуатации электроустановок» (ПОТ (ПБ) ЭЭ),

### ПРИКАЗЫВАЮ :

1. Лицам назначенным ответственными за электрохозяйство из числа административно-технического персонала на объекте \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: : \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) в соответствии с пунктами 1 и 2, Приказа № \_\_\_\_\_ - 1 «О назначении ответственного за электрохозяйство в организации и его заместителя» от \_\_\_\_\_ предоставить право:

- единоличного осмотра электроустановок до 1000В;
- выдачи нарядов и распоряжений для работы в электроустановках до и выше 1000В;
- выдачи нарядов и распоряжений при работе в электроустановках по предотвращению аварий и ликвидации их последствий;
- быть назначенными ответственными руководителями работ по нарядам в ЭУ до и выше 1000В;
- быть назначенными производителями работ по нарядам и распоряжениям в ЭУ до и выше 1000В;
- быть назначенными наблюдающими при производстве работ по нарядам и распоряжениям;
- допустить к выполнению в электроустановках оперативных переключений в электроустановках до и выше 1000В работников оперативного (оперативно-ремонтного) персонала.

2. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

3. Срок действия приказа – до расторжения договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по техническому обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования.

Директор ООО «Спецэнергоразвитие»

\_\_\_\_\_ /Бойков Н.А./

М.П.

## ПРИКАЗ № \_\_\_\_\_ - 3

\_\_\_\_\_

*Об утверждении перечня работ по нарядам  
и выполняемых в порядке текущей эксплуатации*

В соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ на оказание услуг по техническому обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования от \_\_\_\_\_,

### ПРИКАЗЫВАЮ :

1. Утвердить перечень работ, выполняемых в порядке текущей эксплуатации в электроустановках до или выше 1000 В:

- проверка состояния автоматических выключателей;
- проверка наличия заземления щита, чистоты в щите
- обеспыливание внутри и снаружи щита и приборов на нем
- протяжка всех зажимных винтов и болтовых соединений в щите
- проверка исправности подвижных частей автоматических выключателей
- проверка состояния изоляции кабелей в щите его маркировке
- проверка маркировки установленного электрооборудования в щите
- проверка счетчиков при возникновении нестабильных показателей
- осмотр контр. кабельных линий, крепления, целостности соединений
- проверка работоспособности светильников
- осмотр электроустановочных изделий, их креплений и целостности
- проверка работоспособности включением-выключением
- осмотр целостности крепления и герметичности клемных коробок

2. Работы, указанные в пункте 1 настоящего приказа могут производиться единолично.

3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

4. Срок действия приказа – до расторжения договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по техническому обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования.

Директор ООО «Спецэнергоразвитие»

\_\_\_\_\_ /Бойков Н.А./

М.П.